

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta nr ON.0050.348.2019 z 8 listopada 2019 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jaworznie przy ulicy Stanisława Lema na terenie Strefa Przemysłowa II, oznaczonej nr 142, obręb geod. 153, o powierzchni 0,8000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1J/00044433/5. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/743/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 11PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/746/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Wojska Polskiego – Południe” w Jaworznie, niewielki fragment przedmiotowej nieruchomości położony jest na terenach oznaczonych 1 KDGP 2/2 – droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej KWK Jan Kanty, częściowo w granicach klasy IIb znacznych zagrożeń oraz częściowo poza granicami zagrożeń deformacjami nieciągłymi oraz w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza). Szczegółowe informacje w zakresie obowiązujących dla przedmiotowej nieruchomości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **1.229.400,00 złotych netto** (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą oraz nielicznymi drzewami i krzewami.
5. Przez południową część nieruchomości przebiega kanalizacja przemysłowa kp1000, przez południowo-wschodni narożnik nieruchomości przebiega sieć teletechniczna, przez północną część nieruchomości biegną magistrala wodociągowa woD1200 oraz sieć ciepłownicza cw100. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Stanisława Lema. Uzbrojenie sąsiednich terenów stanowią sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna. W odległości ok. 160 m od północno-wschodniego naroża działki przebiega nitka sieci gazowej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej w

postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Gmina Miasto Jaworzno i Zarządzający nie ponoszą odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 08.03.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 02.03.2021 r. wadium w wysokości 122.940,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB: **51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr 142, obręb geod. 153”**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- c. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.

10.Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
- b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Miasta Jaworzno wskazany w wysłanym przez Urząd Miasta Jaworzno do wyłonionego nabywcy nieruchomości pisemnym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na rachunek bankowy Miasta Jaworzno.

11.Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.