

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu mającego na celu:**

– wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Żorach o łącznej powierzchni **2,0641 ha** obręb 005 Osiny, karta mapy 1 składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: **512/17, 513/17, 514/17, 515/17**, KW GL1X/24981/4. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Żorach, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

W dziale III ksiąg wieczystych wykazane zostały ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Nieruchomość złożona jest z gruntów następujących klas bonitacyjnych: RIIB – 2,0641 ha, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 18.07.2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 1205 ze zmian.), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.

Na części działek nr 512/17 oraz 513/17 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 103-44/5. Lokalizowanie na nim inwestycji jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań w formie nadzoru.

Na nieruchomości znajdują się sprzymowane pozostałości po wycince zazielenień.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi 2.665.785,15 złotych wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 15/100 groszy)

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 399.867,77 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 77/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia 7.12.2020 r.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 10.12.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **10.12.2020 r.** do godz. 9.30, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT) płatna na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.