

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony mający na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej poniżej.
- 1. Przedmiotem przetargu jest **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Sosnowcu przy ul. Jamesa Watta, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o łącznej powierzchni 5,4114 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1S/00036903/0, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:
 - 830/2, obręb 0012, o powierzchni 2,0599 ha,
 - 995/1, obręb 0012, o powierzchni 0,9119 ha,
 - 995/6, obręb 0012, o powierzchni 2,4396 ha.
- 2. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, do dnia 5 grudnia 2089 r.
- 3. Każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 995/6 (powstałej z podziału działki nr 2/12) przysługuje nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działki numer 852 i 987 (uprzednio obowiązujące nr działek to 1/1 i 2/6) objęte księgą wieczystą KW nr KA1S/00057789/7, przez działkę nr 988 (poprzedni nr działki to 4) objętą księgą wieczystą KW nr KA1S/00057578/5 oraz przez działkę nr 995/5 (poprzedni nr działki to 1/12) objętą księgą wieczystą KW nr KA1S/00095404/3 pasem szerokości czterech metrów biegnącym od ul. Mikołajczyka wzdłuż granicy działek nr 852, 987, 988 i 995/5 z działką nr 1134 (poprzedni nr działki to 11/3).
- 4. Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu zapisana w dziale III księgi wieczystej KW nr KA1S/00036903/0 nie dotyczy działek będących przedmiotem przetargu.
- 5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zwarty kompleks o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Watta i ulicy Mikołajczyka oraz do infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Część terenu jest zadrzewiona. Z uwagi na zróżnicowaną budowę geologiczną gruntu, przed posadowieniem obiektów kubaturowych konieczne jest szczegółowe rozpoznanie geotechniczne terenu. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz organizator przetargu nie ponoszą odpowiedzialności za sieci ewentualnie przebiegające przez przedmiotową nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.
- 6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Na wniosek inwestora szczegółowe dane dotyczące możliwej zabudowy na tym terenie określone są przez Urząd Miejski w Sosnowcu w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy.

7. Dla terenu będącego przedmiotem przetargu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z Interpretacją ogólną Nr PT 10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013r., w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
8. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka 830/2 stanowi użytek Tr – tereny różne, działki 995/1 oraz 995/6 stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
9. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.200.000,00 złotych netto** (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych netto). Zgodnie z interpretacją ogólną Nr PT 10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013r., w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
11. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyłoniony w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. będzie zobowiązany do nabycia w trybie bezprzetargowym, na zasadach określonych w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, udziału wynoszącego **1/3 części** w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym **1134** (poprzedni numer 11/3), obręb **0012** o powierzchni **873 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1S/00095405/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę netto w kwocie **11.000,00 zł**.
12. Warunkiem zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. na zbycie nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w toku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
13. **Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 04.02.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
14. Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu może być oglądana w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ do dnia **03.02.2020 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu: 32 363-44-25 wew. 417.
15. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1/ wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”,
 - 2/ wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **320.000,00 złotych** (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001) **w terminie do dnia 31.01.2020 r.** Za datę

wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek KSSE S.A.,

- 3/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 31.01.2020 r. do godziny 16.00 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

16. Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
- kopię dowodu wniesienia wadium na konto KSSE S.A.;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/;
- oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego oferty) do zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości w terminie do 90 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu oraz zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

17. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)+ 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone (bez odsetek) na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

19. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

20. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.