

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu pisemnego nieograniczonego
mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabydzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Bieruniu o łącznej powierzchni **11,7717 ha** obręb **241401_1.0002 Bieruń Stary**, karta mapy **11** składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: **103/56, 649/56, 689/56, 691/56, 102/56, 104/56, 105/56, 284/56, 643/56, 690/56, 692/56, 693/56, 83/56, 644/56, 631/56, 637/56, 632/56, 638/56**

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzone są księgi wieczyste nr KA1T/00042252/7 oraz KA1T/00002768/5. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Katowickiej SSE S.A., na podstawie aktu notarialnego z dnia 30.12.2019 r. zawartego w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie:

- Rep. A nr 9978/2019;
- Rep. A nr 9986/2019;
- Rep. A nr 9994/2019;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu przyjętym Uchwałą Nr VI/1/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu w dniu 26 czerwca 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r., Nr 76 poz. 2105, nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: 4PU/US – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

W dziale III księgi wieczystej KA1T/00042252/7 zostały wymienione:

- a) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działkach nr 651/23 i nr 655/24, polegająca na prawie i przebiegu przez obciążone działki urządzeń kanalizacji deszczowej o średnicy 500 wraz z pięcioma studniami o średnicy 1200, dla której przyjęto pas służebności o szerokości 1,00 m, po obu stronach rurociągu, licząc od jego skrajni; długość rurociągu oraz powierzchnia służebności wynosi odpowiednio dla działek:
 - nr 651/23 długość 17,00 m, powierzchnia służebności 47,00 m², w tym 4,50 m² dla czterech studni,
 - nr 655/24 długość 183,7 m, powierzchni służebności 460,00 m², w tym 1,00 m² dla jednej studni,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami oraz korzystaniu z rurociągu kanalizacji deszczowej, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonywania wyżej wymienionych prac.

- c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w ustalonym pasie służebności gruntowej.
- d) zakazie wykonywania w pasie służebności gruntowej nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m. oraz wyrażenia zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 656/24 i nr 658/33.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Nieruchomość może być nabyta przez oferenta, którego planowana inwestycja w najlepszym zakresie przyczyni się do realizacji celów i misji Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, określonych w planie jej rozwoju, tj. m.in. wpłyną na zwiększenie liczby inwestycji o charakterze innowacyjnym, wspomogą tworzenie warunków do pozyskiwania inwestycji z sektora badawczo-rozwojowego oraz przyczynią się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Opis infrastruktury technicznej:

- droga dojazdowa – dostęp poprzez drogę gminną wewnętrzną – ul. Strefowa. Uchwałą nr XI/4/2019 z dnia 26 września 2019 r. oraz Uchwałą nr XII/9/2019 z dnia 31 października 2019 r., zaliczono ulicę Strefową do kategorii dróg gminnych oraz ustalono jej przebieg.
- inne media: wodociąg, gaz, energia elektryczna, sieć teletechniczna – na terenie strefy przemysłowej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi **12.658.323,88 złotych** (słownie: **dwanaście milionów sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 88/100 groszy**).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **3.797.497,16 zł** (słownie: **trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 16/100 groszy**) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **31.01.2020r.**

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 03.02.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **03.02.2020 r.** do godz. **9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT)** płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (**Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

