



Polska
Strefa Inwestycji



SPIS TREŚCI

Polska – strategiczne położenie w sercu Europy	01
Polska w liczbach	02
Wydajność polskiej gospodarki	04
Podatki i składki na ubezpieczenie społeczne w Polsce	06
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSE)	07
Położenie KSSE	08
Województwo śląskie w liczbach	09
Województwo śląskie najbardziej atrakcyjnym inwestycyjnie regionem Polski	10
Trzeci największy ośrodek akademicki w Polsce	11
Szóste miejsce w zestawieniu krajów z największą dynamiką wzrostu w sektorze przemysłowym	12
Główni producenci samochodów w Polsce, Czechach i Słowacji	13
Inwestycje w KSSE.....	14
Główni inwestorzy w KSSE	15
Wsparcie dla inwestorów	16
Osiągnięcia KSSE	17

POLSKA – STRATEGICZNE POŁOŻENIE W SERCU EUROPY

Polska położona jest w Europie Środkowej, graniczy z Niemcami, Ukrainą, Rosją, Białorusią, Czechami, Słowacją i Litwą. Posiada łatwy dostęp do Skandynawii przez Morze Bałtyckie.

Polska jest członkiem wielu organizacji międzynarodowych, w tym m.in.: Unii Europejskiej (UE), Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego (NATO), Światowej Organizacji Handlu (WTO) oraz Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (OECD).

Polski 38-milionowy rynek zbytu należy do największych w Unii Europejskiej. Doskonałe położenie w centrum Europy i na skrzyżowaniu jej głównych szlaków komunikacyjnych czyni z Polski dogodną lokalizację do eksportu towarów do wszystkich krajów europejskich



* Polska jest szóstą największą gospodarką Unii Europejskiej

POLSKA W LICZBACH

Polska gospodarka ma solidne podstawy stabilnego rozwoju.

Powierzchnia



312 700 km² (6-ta w EU)

Liczba mieszkańców



w wieku poniżej 25 lat
10,4 M

Populacja



38,5 mln (6-ta w EU)

Mediana wieku



najniższa mediana wieku
w Europie Środkowo-
Wschodniej (39,6)

PKB



na mieszkańca (PPP)
29.026 w dolarach
międzynarodowych

Liczba miast



z populacją przekraczającą
200 000 mieszkańców

Waluta



Polski złoty (PLN)
1 EUR ~ 4,3 PLN
1 USD ~ 3,8 PLN
1 GBP ~ 4,8 PLN

Stawki podatkowe



CIT 19%, 15%
PIT 18%, 32%
VAT 0%, 5%, 8%, 23%

Eksport towarów

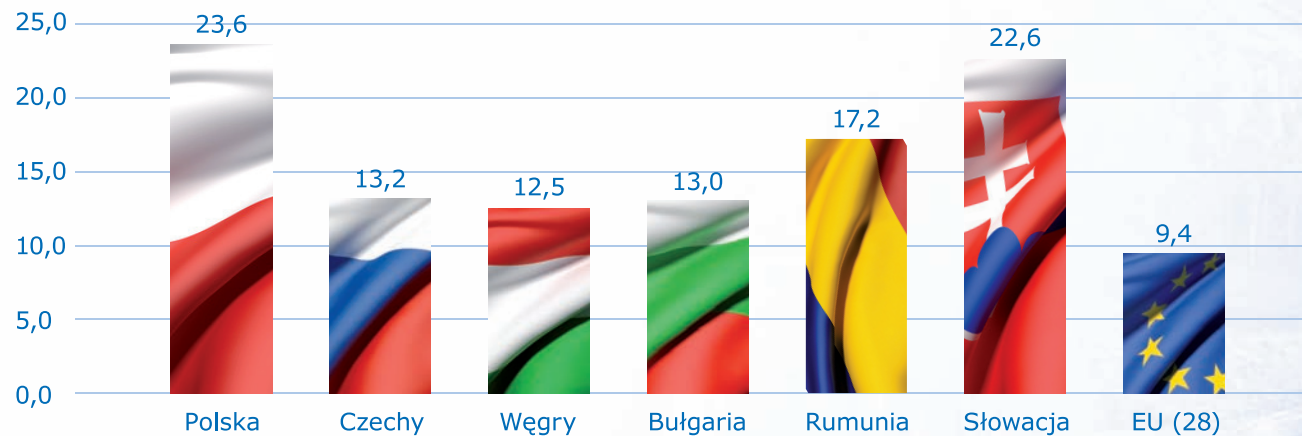


228 mld USD

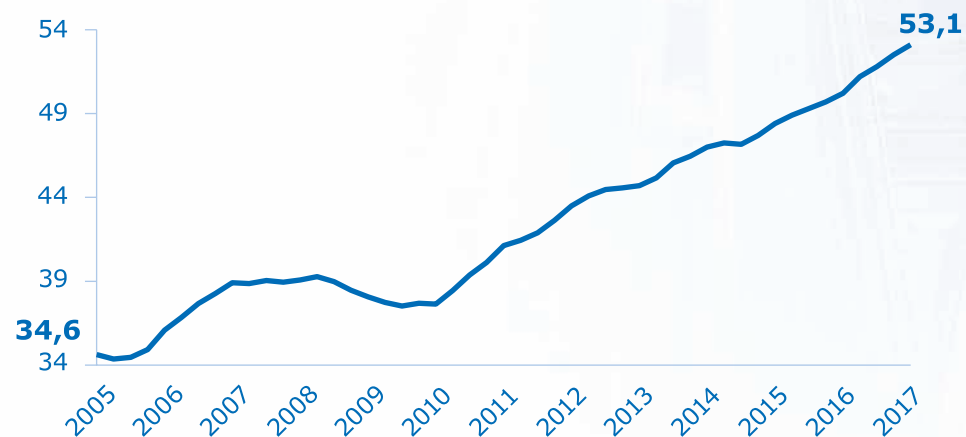
Polska jako jedyny kraj nie zaznała recesji i ponadto rozwijała się najszybciej w Europie

Polska jest największym beneficjentem środków unijnych. W latach 2014-2020 Polska otrzymała 11% dostępnych z wszystkich dostępnych funduszy (960 miliardów euro). Deficyt budżetowy w ostatnich latach nie przekraczał 3% PKB.

2009 – 2016 skumulowany wzrost PKB w %



Udział eksportu w PKB systematycznie rósł

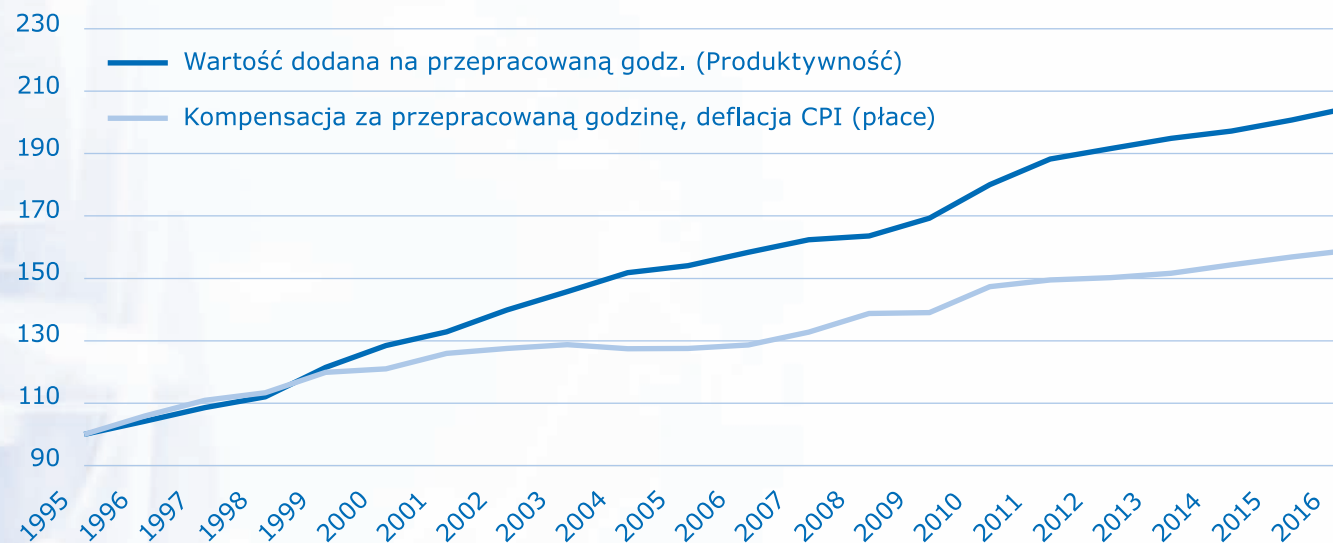


Źródło: Polska Agencja Inwestycji i Handlu, 2018

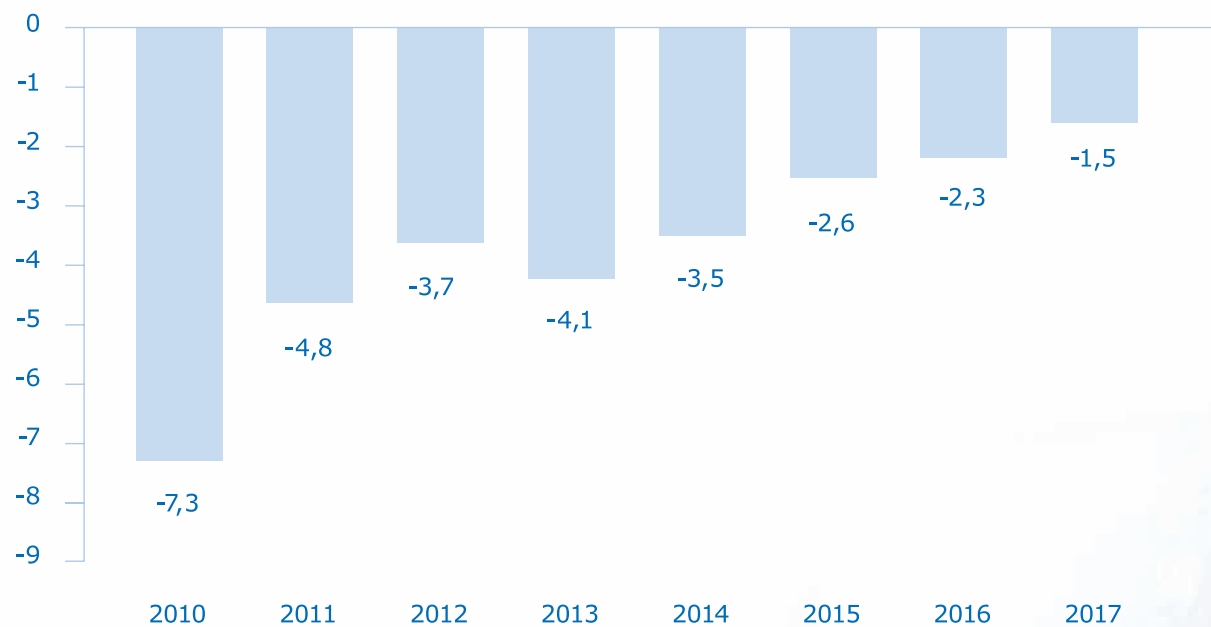
WYDAJNOŚĆ POLSKIEJ GOSPODARKI

**Wydaźność polskiej gospodarki wzrasta znacznie szybciej
(5% w skali roku) niż poziom wynagrodzeń (2,8%)**

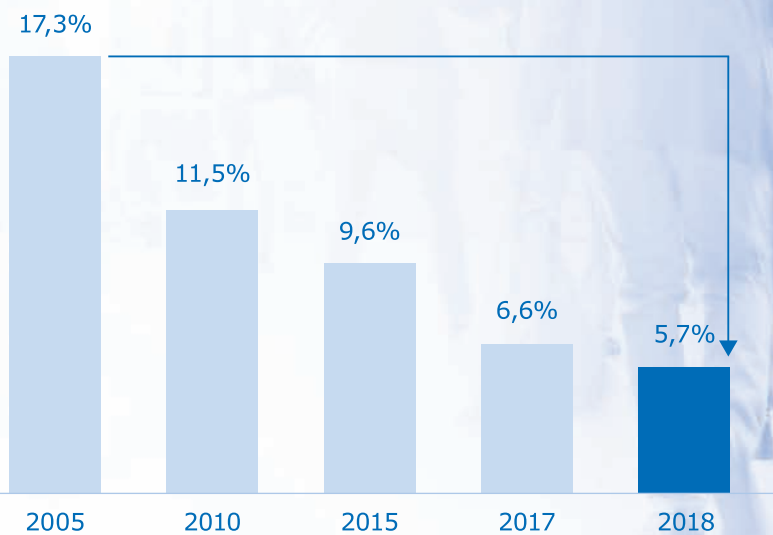
Produktywność (5%) vs. wzrost wynagrodzenia (2,8%)



Deficyt budżetowy w relacji do PKB



bezrobocie w 2018 osiągnęło rekordowo niski poziom 5,7%



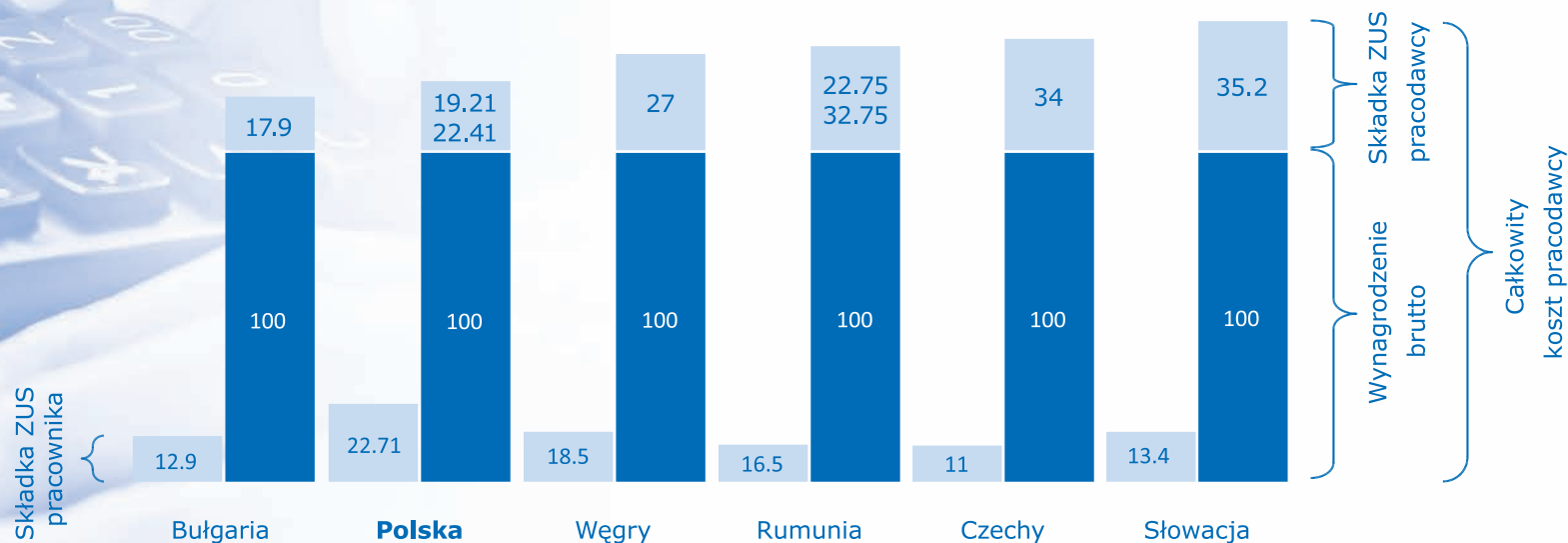
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 12.2018



PODATKI I SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE W POLSCE

CIT	VAT	PIT	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
19%	23%	18% < 85,528 PLN	Budynki: max 22,66 PLN za m ²
15%	8%, 5%	32% > 85,528 PLN	Grunty: max 0,89 PLN za m ²
	0%		Budowle: 2%

Składka na ubezpieczenie społeczne w krajach Europy Środkowo-Wschodniej



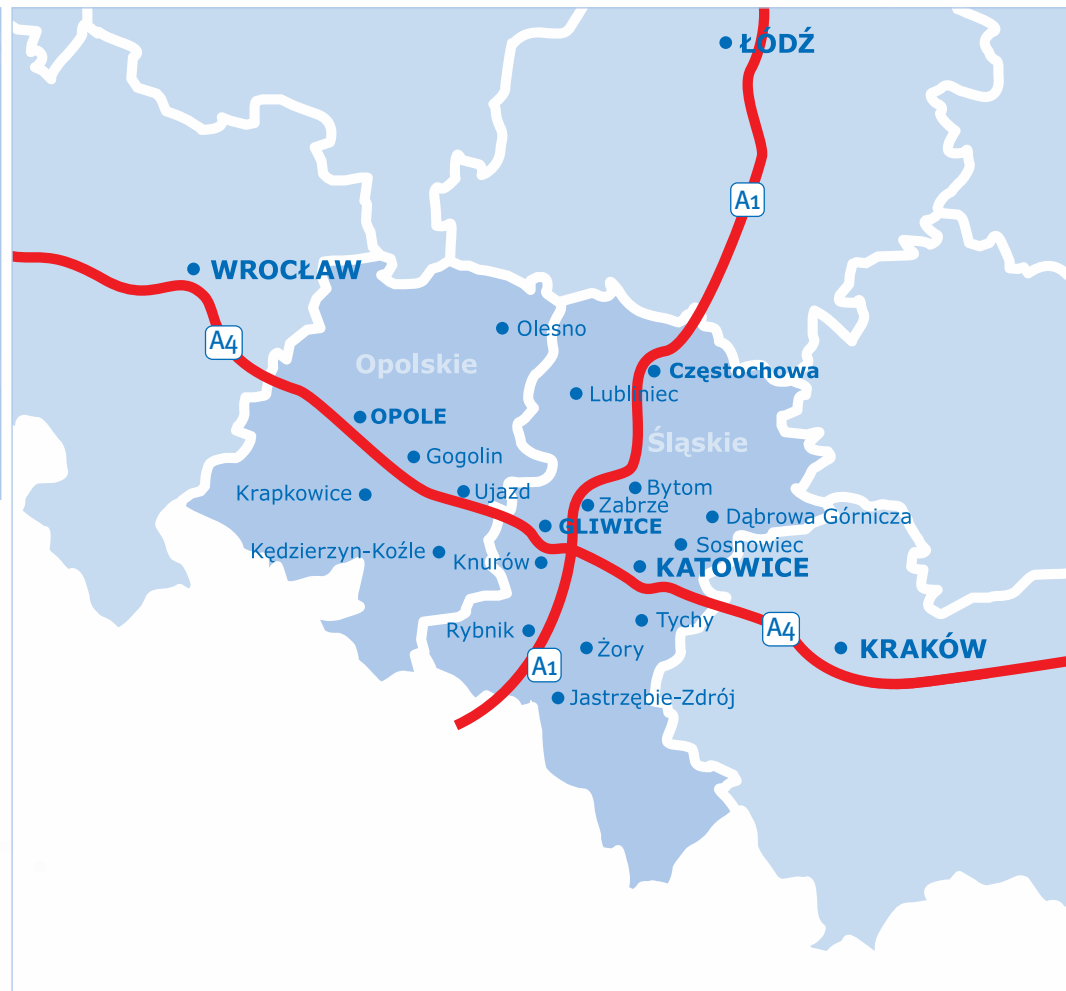


Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna działa od 1996 roku. Zapewnia preferencyjne warunki do inwestowania oferując ulgi podatkowe, przygotowane, uzbrojone tereny inwestycyjne oraz pomoc w procesie inwestycyjnym.

KSSE zapewnia:

- możliwość skorzystania z ulg podatkowych;
- uzbrojone tereny inwestycyjne;
- powierzchnie produkcyjno-magazynowe, biura;
- doskonałe położenie na południu Polski;
- dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- możliwość uczestniczenia w programach edukacyjnych, m.in. w programach kształcenia dualnego;
- członkostwo w klastrze motoryzacyjnym;
- profesjonalne wsparcie.



POŁOŻENIE KSSE

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna obejmuje tereny inwestycyjne w województwie śląskim oraz we wschodniej części województwa opolskiego. Strefa dysponuje szerokim wyborem działek inwestycyjnych, powierzchni produkcyjno-magazynowej i biurowej oraz zapewnia doradztwo w zakresie pomocy publicznej.



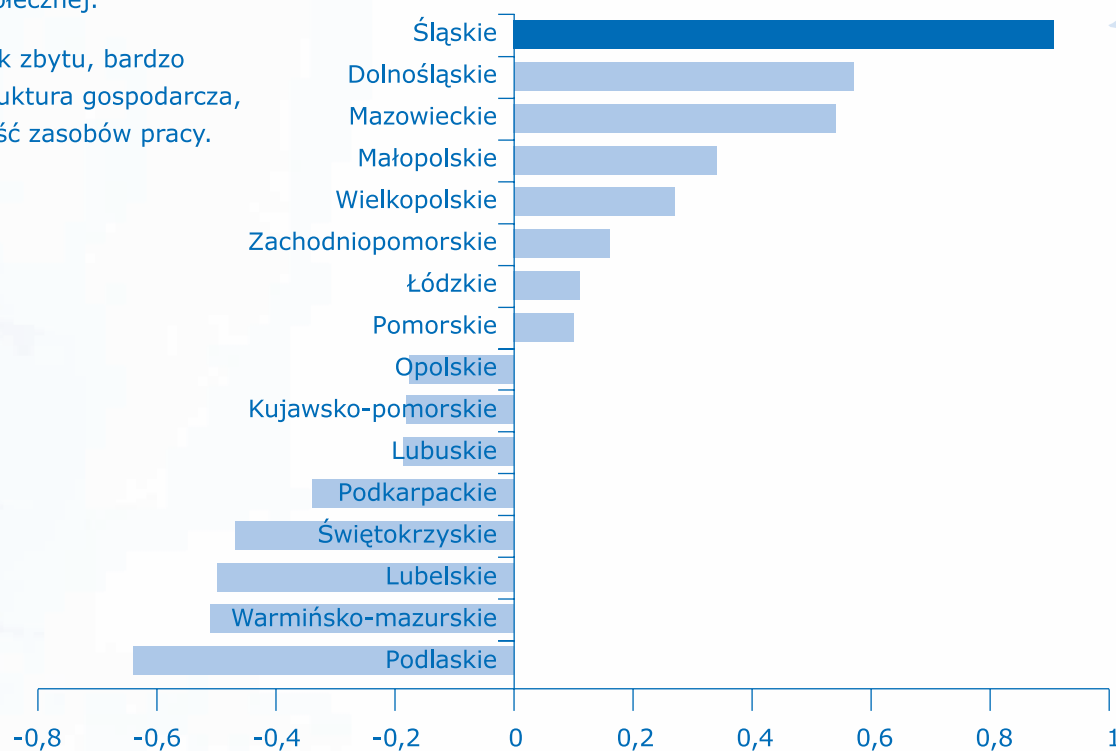
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE W LICZBACH

Powierzchnia	12.294 km ²
Liczba mieszkańców	4,7 mln
Gęstość zaludnienia	372 osób/km ² (przy średniej krajowej 122 osoby)
Liczba miast	69

Województwo śląskie najbardziej atrakcyjnym inwestycyjnie regionem Polski

Województwo cechuje wysoka atrakcyjność inwestycyjna dla projektów przemysłowych, usługowych i zaawansowanych technologii. Region jest liderem pod względem wielkości zatrudnienia w przemyśle, budownictwie i usługach oraz poziomu rozwoju infrastruktury społecznej.

Region cechuje duży rynek zbytu, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura gospodarcza, wysoka dostępność i jakość zasobów pracy.



Źródło: Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową „Atrakcyjność Inwestycyjna Województw i Podregionów Polski 2017”

TRZECI NAJWIĘKSZY OŚRODEK AKADEMICKI W POLSCE

W województwie śląskim znajduje się trzeci największy ośrodek akademicki w Polsce. Dobrze wykształceni polscy ekonomiści, inżynierowie, informatycy i naukowcy są cenionymi i poszukiwanymi pracownikami. Politechnika Śląska w Gliwicach należy do najlepszych uczelni technicznych w Polsce.

Liczba uniwersytetów

41

Liczba studentów

130 000



Akademia Sztuk Pięknych
i uczelnie artystyczne



Akademia Muzyczna
i uczelnie muzyczne



Uniwersytet Śląski



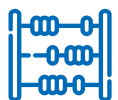
Śląski Uniwersytet Medyczny
i uczelnie medyczne



Akademia Wychowania Fizycznego,
uczelnie sportowe



Politechnika Śląska
i uczelnie techniczne



Uniwersytet Ekonomiczny i uczelnie
biznesowe



Inne uczelnie



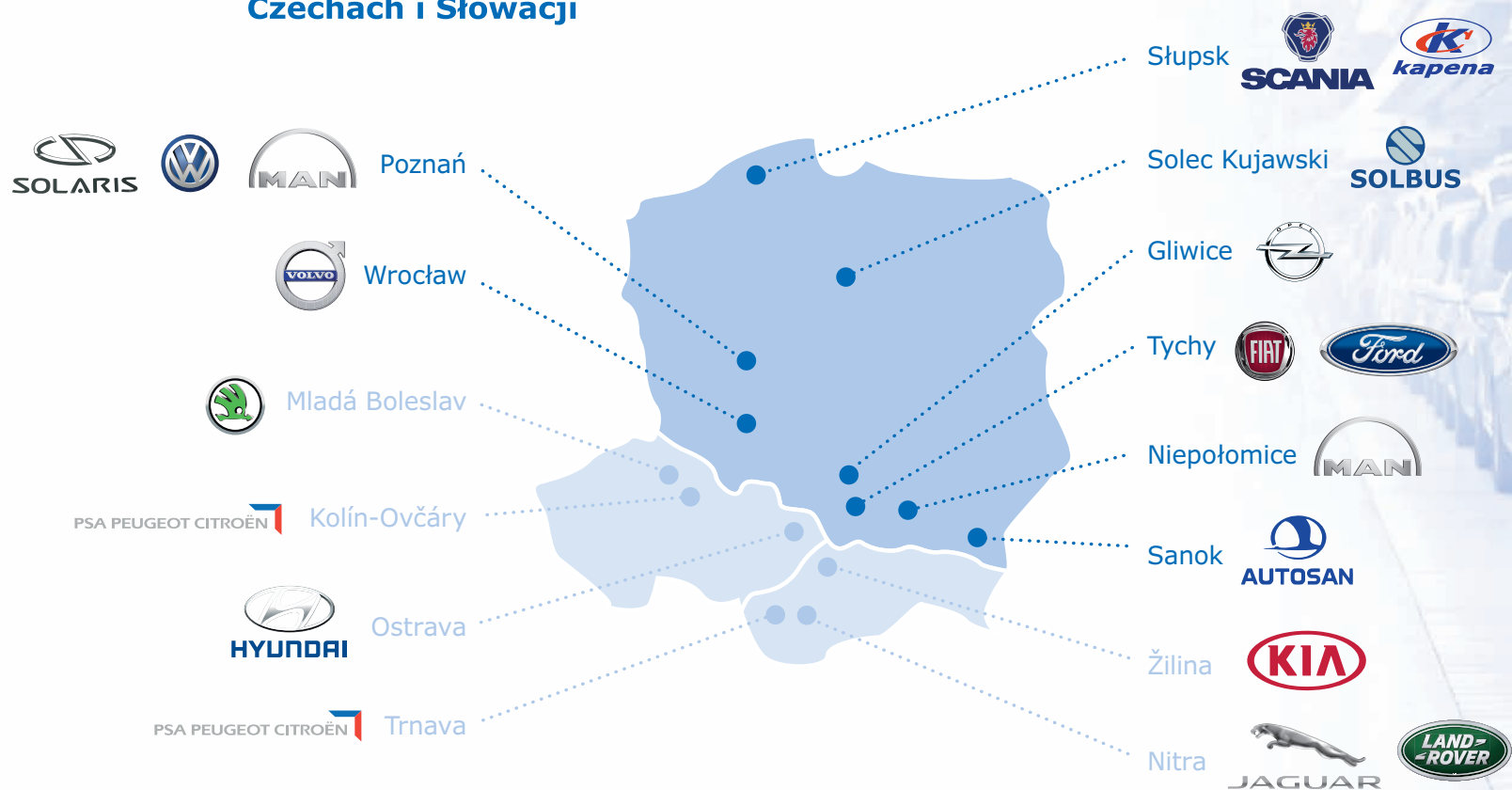


SZÓSTE MIEJSCE W ZESTAWIENIU KRAJÓW Z NAJWIĘKSZĄ DYNAMIKĄ WZROSTU W SEKTORZE RZEMYSŁOWYM

Polska znajduje się na szóstym miejscu w zestawieniu krajów z największą dynamiką wzrostu w sektorze przemysłowym (wynika z badań Eurostatu). Najbardziej uprzemysłowionym regionem Polski jest Śląsk. Śląsk jest liderem w produkcji samochodów osobowych w Polsce. Na Górnym Śląsku znajdują się PSA Opel oraz Fiat. Jest to także miejsce lokowania licznych inwestycji poddostawców producentów samochodów zlokalizowanych m.in. w Niemczech, Francji, Czechach i Słowacji.

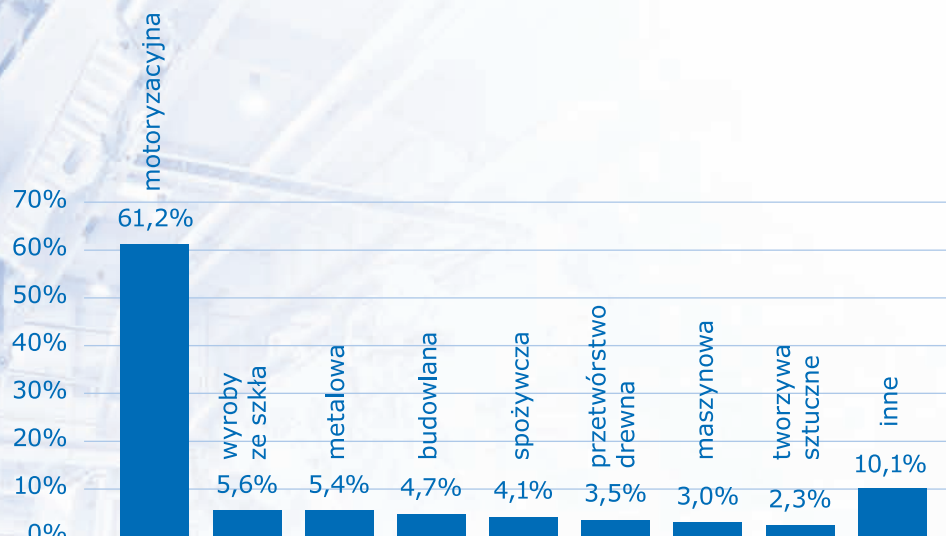
Znajduje to odzwierciedlenie w strukturze inwestycji w KSSE, ponad 60% wartości inwestycji należy do firm motoryzacyjnych.

Główni producenci samochodów w Polsce, Czechach i Słowacji

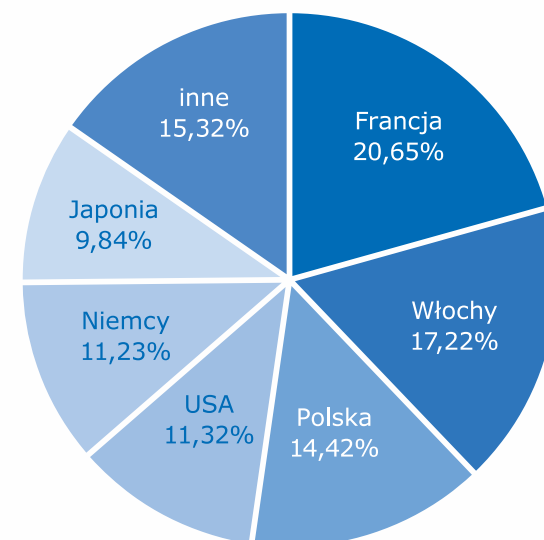


INWESTYCJE W KSSE

Inwestycje wg branż



Inwestycje wg kraju pochodzenia



GŁÓWNI INWESTORZY W KSSE

NAZWA PRZEDSIĘBIORSTWA	BRANŻA	KRAJ POCHODZENIA
Opel Manufacturing Poland	motoryzacyjna	Francja
NGK Ceramics Polska	motoryzacyjna	Japonia
Kronospan OSB	przetwórstwo drewna	Austria
DSO	przetwórstwo drewna	Austria
ZF TRW Braking Systems Polska	motoryzacyjna	Niemcy
Tenneco Automotive Eastern Europe	motoryzacyjna	USA
Metsa Tissue Krapkowice	papiernicza	Finlandia
IFA Powertrain Polska	motoryzacyjna	Niemcy
Roca Polska	budowlana	Hiszpania
Mecalux	metalowa	Hiszpania
Plastic Omnium Auto	motoryzacja	Francja
Huta Łabędy	metalowa	Polska
Plastic Omnium Auto Exteriors	motoryzacyjna	Francja
Saint - Gobain Construction Products Polska	budowlana	Francja



WSPARCIE DLA INWESTORÓW

Firmy inwestujące w Polsce mogą liczyć na wsparcie w formie ulg w podatku dochodowym udzielanych przez specjalne strefy ekonomiczne, ulgi w podatkach od nieruchomości udzielanych przez gminy oraz grantów rządowych.

1. Pomoc publiczna w Katowickiej SSE: Ulga w podatku dochodowym.

Pomoc publiczna z tytułu inwestowania w specjalnej strefie ekonomicznej udzielana jest w formie zwolnienia w podatku dochodowym.

Poziom pomocy publicznej zależy od wielkości firmy. Najwyższy poziom pomocy publicznej możliwy do uzyskania na Śląsku (45%)
* jest dostępny dla małych firm, podczas gdy średnie firmy mogą uzyskać 35%*, a duże 25%*.

Dwa sposoby naliczenia pomocy publicznej:

- z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją,
- z tytułu poniesionych kosztów inwestycyjnych w związku z nową inwestycją.

W województwie opolskim pomoc publiczna jest o 10 punktów procentowych wyższa w każdym z powyższych przypadków.

Tabela ilustruje sposoby kalkulacji pomocy publicznej



NAKŁADY INWESTYCYJNE	EUR
I. grunt	1 mln
II. budynki	4 mln
III. inne środki trwałe	5 mln
razem (I + II + III)	10 mln
pomoc publiczna (25%)	2,5 mln
pomoc publiczna (35%)	3,5 mln
pomoc publiczna (45%)	4,5 mln



NOWE MIEJSCA PRACY	EUR
I. miesięczne koszty pracy	1 000
II. nowe miejsca pracy	200
III. 2 lata = 24 miesiące	24
razem (I x II x III)	4,8 mln
pomoc publiczna (25%)	1,2 mln
pomoc publiczna (35%)	1,68 mln
pomoc publiczna (45%)	2,16 mln

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

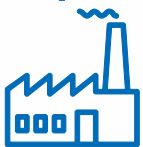
W niektórych gminach istnieje możliwość uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres od 3 do 10 lat (zależy od lokalizacji).

OSIĄGNIĘCIA KSSE S.A.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna bardzo dobrze oceniana w rankingu **Business Financial Times**. Została uznana za najlepszą wolną strefę w Europie w 2015, 2016 i 2017 roku. Ponadto, Business Financial Times w 2014 roku wyróżnił KSSE jako idealne miejsce dla inwestycji firm z branży motoryzacyjnej.

Inwestycje w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej:

Firmy



350

Nakłady inwestycyjne



32 mld PLN

Miejsca pracy



ponad 75 000



Jeden z terenów inwestycyjnych (Gliwice)





Zapraszamy do kontaktu:
infolinia dla inwestorów: +48 505 102 102

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
e-mail: ksse@ksse.com.pl
www.ksse.com.pl

